Visura n.: T213369/2026

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA |
| **Soggetto individuato** | **NINIVAGGI Andrea (CF: NNVNDR89E06H183Y) nato a RAPALLO (GE) il 06/05/1989** |

**1. Immobili siti nel Comune di CASARZA LIGURE (Codice B939) Catasto dei Fabbricati**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sez Urbana | Foglio | Numero | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| **1** | | **21** | **1089** | **3** | | | **C/6** | **1** | **12m²** | **Totale: 12 m²** | **Euro 76,23** | VIA OLIVELLA CAMMINATA n. SNC Piano T<br><br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| **2** | | **21** | **1089** | **8** | | | **C/6** | **1** | **12m²** | **Totale: 12 m²** | **Euro 76,23** | VIA OLIVELLA CAMMINATA n. SNC Piano T<br><br>Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. | Annotazione |
| **3** | | **21** | **1094** | **10** | | | **A/3** | **2** | **6,0 vani** | **Totale: 129 m²<br>Totale escluse aree scoperte**: 109 m²** | **Euro 542,28** | VIA OLIVELLA CAMMINATA n. 41 Interno 1 Piano T-1<br><br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 23/11/2023 Pratica n. GE0143017 in atti dal 27/11/2023 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 143017.1/2023) | Annotazione |

**Immobile 1:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Immobile 2:** **Annotazione:** -classamento e rendita validati

**Immobile 3:** **Annotazione:** -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**Totale: vani 6 m² 24 Rendita: Euro 694,74**

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CARRIZOSA VILLEGAS Luz Adriana nata a MESSICO il 26/10/1990 | CRRLDR90R66Z514H* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2 | NINIVAGGI Andrea nato a RAPALLO il 06/05/1989 | NNVNDR89E06H183Y* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

# Visura attuale sintetica per soggetto
## Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

| | |
|---|---|
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 22/12/2023 Pubblico ufficiale DI GENNARO ASSUNTA Sede RAPALLO (GE) Repertorio n. 34980 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 437.1/2024 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 17/01/2024 |

**2. Immobili siti nel Comune di CASARZA LIGURE (Codice B939) Catasto dei Terreni**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | | Superficie(m²) | | | Deduz. | Reddito | | Dati derivanti da | Dati Ulteriori |
| | | | | | | | ha | are | ca | | Dominicale | Agrario | | |
| **1** | **21** | **1116** | | **-** | **SEMIN ARBOR** | **03** | | **07** | **82** | | **Euro 2,63** | **Euro 4,04** | Tipo Mappale del 11/09/2023 Pratica n. GE0115924 in atti dal 11/09/2023 presentato il 11/09/2023 (n. 115924.1/2023) | |

**Totale: Superficie .07.82 Redditi: Dominicale Euro 2,63 Agrario Euro 4,04**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | CARRIZOSA VILLEGAS Luz Adriana nata a MESSICO il 26/10/1990 | CRRLDR90R66Z514H* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |
| 2 | NINIVAGGI Andrea nato a RAPALLO il 06/05/1989 | NNVNDR89E06H183Y* | (1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni |

| | |
|---|---|
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 22/12/2023 Pubblico ufficiale DI GENNARO ASSUNTA Sede RAPALLO (GE) Repertorio n. 34980 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 437.1/2024 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 17/01/2024 |

**Totale Generale: vani 6 m² 24 Rendita: Euro 694,74**

**Totale Generale: Superficie .07.82 Redditi: Dominicale Euro 2,63 Agrario Euro 4,04**

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 19/03/2026

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica